Koggenland

Omgevingsvergunning en Verklaring van geen Bedenkingen

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bwtnummer:	**2019-HZ-0339**
Olo registratienummer:	**4555215**
Datum besluit:	**8 januari 2020**
Datum verzending:	**15 januari 2020**

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Adres:	Postbus 250
Woonplaats:	Heerhugowaard
Datum aanvraag:	19 juli 2019
Datum ontvangst:	19 juli 2019
Omschrijving aanvraag:	het realiseren van een zonneweide

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend:	Het Gors 3 te Ursem
Kadastraal bekend:	gemeente Wester-Koggenland, sectie R, nummer 585

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1, 2.2 en en § 3.3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure), van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo)

De vergunning wordt verleend onder de hieronder vermelde voorschriften.
Zie het onderdeel **Voorschriften.**

Bouwen

De aanvraag past niet in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied/Repartieplan Landelijk Gebied 2017'. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo.

Planologisch strijdig gebruik

De aanvraag past niet in de bestemmingsplannen Landelijk Gebied/Repartieplan Landelijk Gebied 2017. Voor de gronden gelden de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf – Rioolwaterzuivering', 'Waarde - Archeologie 5' en 'milieuzone - geurzone'. Grootschalige opstellingen voor zonne-energie zijn volgens de gebruiksregels van de bestemmingen 'Agrarisch' (artikel 3, lid 1) en 'Bedrijf – Rioolwaterzuivering' niet mogelijk.

Naast het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied/Repartieplan Landelijk Gebied 2017' is ook het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' van toepassing. Aangezien de zonneweide geen functie betreft waar dagelijks bezoekers en/of werknemers naar toe gaan, is het realiseren van parkeervoorzieningen niet aan de orde. Voor eventuele onderhoudswerkzaamheden is op het terrein van de RWZI zelf voldoende ruimte.
De aanvraag betreft een zonneweide van 12.000 m2. Dit is minder dan de minimale grens van 20.000 m2 die vanuit de bestemming 'Waarde – Archeologie 5' geldt als ondergrens voor archeologisch onderzoek.

Bovendien zijn de grondingrepen beperkt. De aanvraag past daarmee binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 5'.

Overwegingen
Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Het door u ingediende bouwplan is op 25 juli 2019 akkoord bevonden door de welstandscommissie.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling Omgevingsrecht.

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit.

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onderdeel van de onderbouwing is een landschappelijk inpassingsplan. Uit dit plan blijkt dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van de zonneweide. Wel wordt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing als voorwaarde bij de omgevingsvergunning opgenomen.

Verklaring van geen bedenkingen
Voordat een besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning genomen kan worden, dient eerst een verklaring van geen bedenkingen van het bevoegd gezag gevraagd te worden. In dit geval is dit de gemeenteraad van Koggenland. Op 7 oktober 2019 heeft de gemeenteraad besloten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het besluit luidt als volgt:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor voor de realisatie van een zonnepark op de RWZI in Ursem;
2. te bepalen dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen zijn ingediend.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan daarom aangemerkt worden als definitief. De definitieve verklaring ligt tegelijk met het besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning ter inzage.

Voorschriften

- de landschappelijke inpassing moet aangelegd en in stand gehouden worden conform het bij de aanvraag ingediende landschappelijke inpassings- en beplantingsplan. De maatregelen moeten maximaal 1 jaar na gereedkomen van de zonneweide aangelegd zijn;
- op het bouwterrein moet zover van toepassing op het bouwwerk, de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen) aanwezig zijn. Dit mag zowel digitaal als analoog;
- er moet gebouwd worden volgens de bijvoegde, gewaarmerkte, aanvraag, tekeningen en berekeningen;
- de zonneweide mag niet eerder in gebruik worden gegeven of genomen, dan nadat door of namens burgemeester en wethouders te kennen is gegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

Tekeningnummer:	Omschrijving:
realisatie zonneweide rwzi Ursem	aanvraagformulier
Principe_doorsnede_pdf	Principe detail / doorsnede tekening zonnepark RWZI Ursem
tekening_zijaanzicht_pdf	Principe langszijde aanzicht zonnepark RWZI Ursem
tekening_plattegrond_pdf	Situatietekening zonnepark RWZI Ursem
Landschappelijke_inpassing_pdf	Ontwerp landschappelijke inpassing zonnepark RWZI Ursem
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing zonnepark RWZI Ursem
Natuurtoets_pdf	Natuurtoets rapportage
Watertoets_pdf	Watertoets HHNK

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Koggenland
Namens dezen,

mr. M.H. van der Weit
Teammanager

Inwerkingtreding
Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Beroepsclausule
Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de dag volgende op die van de ter inzage legging van het besluit schriftelijk beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In het beroepschrift moet het volgende staan:
- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- de datum en uw handtekening;
- en duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden(en) waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Als u in beroep gaat of als u een voorlopige voorziening aanvraagt, bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hiervoor automatisch een rekening van de rechtbank.

Verzending
Dit besluit wordt gezonden aan aanvrager.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)
Op basis van de AVG delen wij u hierbij mee, dat de persoonsgegevens van partijen, voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Koggenland bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De factuur treft u aan in de bijlage.

U kunt uiteraard altijd contact opnemen als u vragen heeft of als u het niet eens bent met dit besluit. U kunt hiervoor bellen met de heer M.P.J. Haakman, telefoonnummer (0229) 54 84 49.

Besluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een zonneweide op het perceel Het Gors 3 te Ursem

De gemeente heeft op 8 januari 2020 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer 2019-HZ-0339 voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide op locatie Het Gors 3 te Ursem. Het besluit betreft:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Verklaring van geen bedenkingen
Burgemeester en wethouders van Koggenland maken bekend dat de gemeenteraad op 7 oktober 2019 heeft besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft betrekking op de omgevingsvergunning voor een zonneweide op het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan Het Gors in Ursem (kenmerk 2019-HZ-0339).

Op 7 oktober 2019 heeft de gemeenteraad besloten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het besluit luidt als volgt:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor voor de realisatie van een zonnepark op de RWZI in Ursem;
2. te bepalen dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen zijn ingediend.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan daarom aangemerkt worden als definitief. De definitieve verklaring ligt tegelijk met het besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning ter inzage.

Vanwege dit besluit van de gemeenteraad, verleent het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteiten.

Inzage
De volgende stukken liggen ter inzage:

- verklaring van geen bedenkingen zonneweide RWZI in Ursem;
- besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor de zonneweide RWZI in Ursem (kenmerk 2019-HZ-0339).

De inzageperiode is 6 weken.

Inwerkingtreding
Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Beroepsclausule
Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de dag volgende op die van de ter inzage legging van het besluit schriftelijk beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- de datum en uw handtekening;

- en duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden(en) waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Als u in beroep gaat of als u een voorlopige voorziening aanvraagt, bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hiervoor automatisch een rekening van de rechtbank.